



Dnr: _____

AVTAL

Automatiska brandlarm

Syftet med avtalet är att parterna i samverkan ska minska de onödiga larmen samt säkerställa anläggningens funktion. Genom avtalet regleras också det ansvar och krav som berörda parter har att leva upp till. Målet är att de onödiga larmen försvinner helt.

Mellan Räddningstjänsten Höga kusten - Ådalen och `företaget`, nedan kallad anläggningsägaren, har följande avtal träffats rörande anslutning av anläggningsägarens automatiska brandlarmanläggning. SOS AB i Sundsvall är räddningstjänstens larmmottagare med vilken anläggningsägaren upprättar separat avtal.

Anläggningsägare Namn:

Brandlarmanläggningens Namn:

Adress:

Kontaktpersoner/anläggningsskötare vid signal från brandlarmanläggning (2st)

1.

2.

Namn _____ Namn _____

Adress _____ Adress _____

Telefon _____ Telefon _____

FAKTURERING

| | Årligt abonnemang | | Utryckning onödigt larm |
|--------|-------------------|--------|-------------------------|
| Org.nr | | Org.nr | |
| adress | | adress | |
| | | | |

Anläggningsägaren förbinder sig vid larm där kravställaren krävt att larmet skall uppfylla de rekommendationer som finns i SBF 110.

att före inkoppling till Räddningstjänsten överlämna anläggarintyg och leveransbesiktningssintyg utfärdade av anläggningsfirma respektive besiktningssman certifierad av svensk brand och säkerhetscertifiering AB.

att ombesörja att anläggningen blir revisionsbesiktigad minst 1 gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum, eller enligt särskild överenskommelse, av Svensk Brand och Säkerhetscertifiering AB certifierad besiktningssfirma. Besiktningssintyg ska delges Räddningstjänsten.

Anläggningsägaren förbinder sig vid alla larm som vidarekopplas till Räddningstjänsten.

att anläggningen är/blir inkopplad efter samråd med Räddningstjänsten.

att fortlöpande underhålla och prova anläggningen enligt för denna utfärdad skötsel- och underhållsinstruktion.

att med gällande tidsmellanrum utföra rutinmässig provning av larm- och felsignalöverföring. Före provning ska larmmottagaren underrättas. I annat fall kommer utryckning att verkställas, som debiteras anläggningsägaren. Så snart provning slutförts ska meddelande härom lämnas till larmmottagaren.

att utan dröjsmål anmäla till larmmottagaren om larmanläggningen helt eller delvis är ur funktion (frånkopplas). Under frånkopplingsperioden ska anläggningssägaren vidta de extra åtgärder som med anledning av frånkoppling kan krävas av räddningstjänsten. Tillfälliga frånkopplingar vid t ex Heta Arbeten behöver ej anmälas. Frånkoppling får endast göras av anläggningsskötare eller av denne godkänd person.

att hålla personer som anläggningsskötare. Dessa ska ha genomgått godtagbar anläggningsskötarutbildning. Vid byte av anläggningsskötare skall namn och telefonnummer snarast skriftligen meddelas till Räddningstjänsten och larmmottagaren.

att biträda Räddningstjänsten med personal vid orientering/övning inom och instruktion av anläggningen.

att vid centralapparaten ständigt förvara:

- Kontrolljournal
- Skötselinstruktion(anvisningar om anläggningens handhavande vid larm- och felsignal)
- Tydliga och aktuella orienteringsritningar över objektet ska vara placerad inne i brandskåpet .
- Serviceritningar
- Anvisningar som skäligen bedöms vara nödvändiga för Räddningstjänstens personal i anledning av larm, såsom anläggningsskötarens namn och telefonnummer.

att till Räddningstjänsten överlämna samtliga nycklar som erfordras för att Räddningstjänsten ska kunna utföra sina åligganden, samt vid byte av lås snarast överlämna nya nycklar till Räddningstjänsten.

att informera verksamma inom anläggningen om brandlarmets funktion. Såväl anställda som hantverkare och entreprenörer ska ha information för att undvika onödiga larm.

att tillse att annan som nyttjar lokalen där anläggningen är installerad är förtrogen med bestämmelserna i detta avtal.

att senast en månad efter avsänd räkning, betala de vid varje tillfälle gällande av direktionen fastställda, avgifterna för dels årsavgift för anläggningen, dels åtgärder efter onödigt larm eller åtgärd vid felsignal. Vid utebliven betalning utgår ränta enligt lag.

Räddningstjänsten förbinder sig

att vid larm från anläggningen verkställa utryckning och vidtaga nödvändiga åtgärder.

att underrätta anläggningsägaren eller dennes ombud om vidtagna åtgärder av sådan karaktär att anläggningens funktion helt eller delvis förändrats.

att föra in av Räddningstjänsten vidtagna åtgärder i anläggningens kontrolljournal, samt tillse att anläggningsägaren eller dess ombud snarast får kännedom om Räddningstjänstens besök.

att med jämna intervaller genomföra orientering på objektet inkl. kontroll av nycklar och orienteringsplan.

att mottaga och säkert förvara nycklar för tillträde till anläggningen. Nycklar skall förvaras i larmat nyckelskåp.

att vid onödiga automatlarm utföra kontroll och återställning, följa upp och föreslå åtgärder för att förhindra nya felaktiga larm samt att årligen sammanställa larmstatistik för anläggningen.

Räddningstjänsten äger rätt

att enligt av förbundsdirektionen fastställd taxa debitera för de åtgärder som Räddningstjänsten vidtar för kontroll och återställande av anläggningens funktion efter ett onödigt larm.

att enligt av förbundsdirektion fastställd taxa debitera årsavgift.

att i samråd med anläggningsskötare stänga av sektion som ej går att återställa vid fel- eller brandsignal samt att vid bedömt behov fränkoppla sektion som ger upprepade ”onödiga larm”.

att tillkalla servicepersonal, på anläggningsägarens bekostnad, för att säkerställa anläggningens drift om så krävs, t ex då anmäld anläggningsskötare ej kan nå inom 30 minuter.

att vid uppsägning från anläggningsägarens sida ej återbetala årsavgift.

Övrigt

Räddningstjänsten är befriad från ersättningsskyldighet för skada eller förlust, av vad slag detta må vara, som orsakats genom:

- Avbrott eller annat problem på larmöverföringssystemet eller larmmottagaren.
- Räddningstjänstens personal under sådana omständigheter att vidtagna åtgärder måste anses försvarbara med hänsyn till farans beskaffenhet och skadans omfattning.

Detta avtal gäller fr o m och tills vidare. För uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid av tre månader. Uppsägningen skall ske skriftligen.

Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Räddningstjänsten Höga kusten- Ådalen Anläggningsägare/ombud

Ort _____ Datum _____ Ort _____ Datum _____

Sign. _____ Sign. _____

Namnförtydligande Namnförtydligande
